

## Finanzierungsvorschlag

## Beispiel 4.5 Zi. Wohnung Obergeschoss W3 MFH «Liebefels»

8242 Bibern  
Variante 80 % Belehnung

Finanzierung Kauf (Beispiel)	CHF
Kaufpreis Wohnung	660'000.00
./. Eigenmittel 20 %	132'000.00
<b>Total Finanzierung</b>	<b>528'000.00</b>

Kosten der Finanzierung	CHF / Jahr	CHF / Monat
Kosten I. Hypothek 66 %, TCHF 435', Zins 3.05 % <sup>1</sup>	13'267.00	1'105.50
Kosten II. Hypothek 14 %, TCHF 93', Zins 3.05 %	2'836.00	236.50
Kosten Amortisation II. Hypothek in 15 Jahren	6'200.00	516.50
Nebenkosten 0.75 % <sup>2</sup>	4'950.00	412.50
<b>Total Kosten</b>	<b>27'253.00</b>	<b>2'271.00</b>

- 1) In diesem Beispiel wird mit einem Zinssatz von 3.05% gerechnet, was einer heutigen (4.4.2023) 10-jährigen Festhypothek entspricht.
- 2) Die Nebenkosten werden kalkulatorisch berücksichtigt, da diese in den Kosten im Zusammenhang mit Wohneigentum nicht ausser Acht gelassen werden können. Diese sind für Sie als Richtzahl gedacht und sind nicht effektiv der Bank zu zahlen.