

ALLGEMEINE ANGABEN

Allgemeine Angaben

Projektänderungen/Ausbauwünsche

Die Gebäudestruktur, die Gebäudeform und die Fensterteilung sind als gegeben zu betrachten; ebenso die Lage der Sanitärräume und das Treppenhaus. Ausbauwünsche werden geprüft und wenn möglich berücksichtigt, sofern dadurch der Bauablauf nicht beeinträchtigt wird. Mehr-Minderkosten werden vor der Ausführung schriftlich vereinbart. Die Beratung durch die für das Projekt zuständig Architekten und den Bauleiter sind inbegriffen.

Kaufs- und Zahlungsabwicklung

- 1. Anzahlung von CHF 30'000.- nach Unterzeichnung der Kaufzusage/Reservation.
- 2. Teilzahlung von 20 % des Verkaufspreises (abzüglich Reservationszahlung) bei notarieller Vertragsbeurkundung und Abgabe eines unwiderruflichen Zahlungsversprechens einer schweizerischen Bank für die Restzahlung.
- Zahlung der Restkaufsumme (einschliesslich allfälliger Mehr-Minderkosten) am Tag der vereinbarten Übergabe.
- Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.
- Errichtung von Schuldbriefen zu Lasten Käufer.

Verkauf und Beratung

Graf & Partner Immobilien AG
Tanne 3, CH-8200 Schaffhausen
Jonas Schumacher / jonas.schumacher@immobag.ch
Hans Graf / hans.graf@immobag.ch
Tel. +41 52 625 06 65; www.immobag.ch

Erstellerin/Verkäuferin

Schönenberger Architektur Immobilien GmbH
Thurastrasse 2, CH-9500 Wil
Vertreten durch Simon Schönenberger

Käuferbetreuung/Bauleitung

Schönenberger Architektur Immobilien GmbH
Thurastrasse 2, CH-9500 Wil
Simon Schönenberger / info@schoenenberger.ch
Tel. +41 71 920 10 25; www.schoenenberger.ch

Allgemeiner Hinweis

Die in dieser Verkaufsdokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- oder Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen. Massgebend sind die Grundrisspläne und der Baubeschrieb.

Termine

Baubeginn: Winter/Frühling 2023/2024
Bezug: Frühlin/Sommer 2025