

Kurzbaubeschrieb

Rohbau

Foundation, Decken und Wände des Untergeschosses aus Beton, armiert nach den örtlichen Verhältnissen und Berechnungen des Ingenieurs. Kellerwände aus Kalksandstein. Aussenwände EG-DG in Backstein oder Beton nach Angaben Ingenieur. Wohnungstrennwände zweischalig mit akustischer Isolation. Zwischenwände EG-DG in Backstein.

Dach

Satteldach mit Wärmedämmung und Flachziegel in Farbe rotbraun. Dachgauben mit Blech - Stehfalzeinkleidung.

Zimmerarbeiten

Dachkonstruktion und Vordächer in Tannenholz. Isolation min. 20cm Mineralwolle und Dampfbremse/Winddichtung. Innere Verkleidungen in den bewohnten Räumen im Dachgeschoss mit Massivholztäfer Fichte weiss.

Fenster

Fenster in Kunststoff, weiss, mit 3-fach Isolierverglasung und Gummilippendichtungen, U-Wert Glas 0.7 W/m²K, alles Klarglas, mit Kippflügeln. Hauseingangstüren als Metallkonstruktion, thermolackiert mit Verbundsicherheitsglas wo notwendig.

Fassade

Kombination aus verputzter Aussenwärmedämmung und Holzfassade.

Sonnenschutz

Lamellenstoren in Aluminium, einbrennlackiert.

Elektroanlagen

In jedem Raum mind. 2 Steckdosen, 1 Schalter und Lampenanschluss. 2 Beleuchtungsanschlüsse für die Aussenanlage. Anschlüsse für 2 motorisierte Storen und Leerrohre für EDV-Verkabelungen in allen Zimmern. Telefon- und Antennenanschlüsse im Wohnzimmer und in 1 Zimmer nach Wahl.

Heizungsanlagen

Luft-Wasser-Wärmepumpen-Heizung im UG nach Vorschriften. Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung. Keller/Treppenhaus beheizt. Technik unbeheizt. Elektr. Handtuchradiator im Badezimmer nach Wahl.

Sanitäranlagen

Warmwasseraufbereitung mit Heizung kombiniert. Sanitärapparate gemäss Apparatliste.

Küche

Komfortable und praktische Einbauküche nach Ihren Wünschen. Küchenabdeckung in Naturstein, Kunstharzfronten. Einbauherd, sep. Backofen mit Umluft, Grill, Uhr oder Kombi-Steamer. Glaskeramik Kochfeld, Dampfabzugshaube (Umluft), Geschirrwashautomat, Kühlschrank. Chromstahlpöhle, Hebelmischer mit Brause gehören zur Grundausstattung.

Schreinerarbeiten

Innentüren, Türfutter und -verkleidungen Holzwerkstoff zum streichen oder Holzdecor. Vorhangbretter mit 2 Schienen, mit Schattenfuge montiert, weiss beschichtet, bei allen Fenstern EG/DG.

Bodenbeläge

Zementunterlagsboden 8cm auf Trittschallisolation in UG/EG/OG. Bodenbelag nach freier Wahl, Richtpreis Fr. 120.-/m² fertig verlegt. Keramische Platten- und Parkettböden in der gesamten Wohnfläche.

Wandbeläge

Sämtliche Zimmer, Wohnen, Essen und Korridore mit Abrieb. Keramische Platten an Apparatenwänden im WC und Bad, Höhe bis ca. 140cm, bei Dusche Raumhoch. Richtpreis Fr. 120.-/m² inkl. MWST., fertig verlegt. In der Küche Glasplatte zwischen Abdeckung und Oberbauten.

Schallschutz

Es werden die erhöhten Anforderungen gemäss SIA erfüllt.

Garage

3 gedeckte Parkplätze, 3 Parkplätze im Freien und 2 Besucherparkplätze.

Chemineé

Chemineés oder Schwedenöfen mit entsprechenden Kaminen und Zuluftleitungen sind je nach Einheit optional möglich.

Gärtnerarbeiten

Harmonische Gestaltung. Erschliessung Wege und Plätze mit Gartenplatten oder Verbundsteinen. Gartensitzplätze mit Zementplatten 50x50cm. Grünflächen mit Wiesenansaat. Pflanzung nach Umgebungsplan.